****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**08.09.2023 № 3847-47- VІІІ**

**Про розгляд звернення Страховського Андрія Андрійовича**

**Про продовження дії договорів суперфіція від 14.09.2018**

Розглянувши заяву гр. Страховського Андрія Андрійовича про продовження дії договорів суперфіція від 14.09.2018 стосовно земельних ділянок за кадастровим номерами 3210800000:01:097:0006; 3210800000:01:097:0004; 3210800000:01:097:0005 враховуючи надані документи, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Продовжити строк дії договору суперфіція, укладеного 14.09.2018, право забудови земельної ділянки (суперфіцій) зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про інше речове право: 27926227, стосовно земельної ділянки за кадастровим номером 3210800000:01:097:0005, площею 0,40000 га, терміном на 5 років, шляхом укладання додаткової угоди.
2. Продовжити строк дії договору суперфіція, укладеного 14.09.2018, право забудови земельної ділянки (суперфіцій) зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про інше речове право: 27925439, стосовно земельної ділянки за кадастровим номером 3210800000:01:097:0004, площею 0,5180 га, терміном на 5 років, шляхом укладання додаткової угоди.
3. Продовжити строк дії договору суперфіція, укладеного 14.09.2018, право забудови земельної ділянки (суперфіцій) зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про інше речове право: 27926595, стосовно земельної ділянки за кадастровим номером 3210800000:01:097:0006, площею 0,5200 га, терміном на 5 років, шляхом укладання додаткової угоди.
4. Доручити керівнику комунального підприємства « Бучабудзамовник» ( код ЄДРПОУ: 33699425) укласти додаткові угоди визначені цим рішенням з Страховським А.А. – Суперфіціарієм.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**08.09.2023 № 3823-47- VІІІ**

**Про розгляд звернення**

**ПрАТ «ДТЕК Київські регіональні електромережі»**

**Про дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою**

**щодо поділу земельної ділянки по вул. Яснополянська, в місті Буча**

Розглянувши звернення ПрАТ «ДТЕК Київські регіональні електромережі» про надання дозволу на поділ земельної ділянки 3210800000:01:049:0008 у зв’язку з відчуженням одного із об’єктів нерухомого майна, що розташований на орендованій земельній ділянці, враховуючи надані документи, схему розподілу земельної ділянки, пропозицію постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Законом України «Про землеустрій», Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Дати дозвіл ПрАТ «ДТЕК Київські регіональні електромережі» на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності за кадастровим номером 3210800000:01:049:0008, що перебуває в оренді на підставі договору оренди укладеного 01.09.2021, на дві земельні ділянки площею 0,0241 га та площею 0,0759 га.
2. ПрАТ «ДТЕК Київські регіональні електромережі» технічну документацію із землеустрою разом із витягами з Державного земельного кадастру на земельні ділянки подати на затвердження до Бучанської міської ради для внесення змін до договору оренди.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**08.09.2023 № 3830-47- VІІІ**

**Про передачу в приватну власність**

**гр. Бурлаковій Людмилі Григорівні**

**земельної ділянки к. н. 3210800000:01:031:0119**

**по вул. Києво-Мироцька, 164-б, в м. Буча**

Розглянувши заяву гр. Бурлакової Людмили Григорівни про передачу у приватну власність земельної ділянки по вул. Києво-Мироцька, 164-б, в м. Буча, Бучанського району, Київської області, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), враховуючи право власності на житловий будинок та господарські будівлі, що розташовані на ділянці, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку к. н. 3210800000:01:031:0119, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати в приватну власність гр. Бурлаковій Людмилі Григорівні (РНОКПП ----) земельну ділянку площею 0,0956 га, за адресою: вул. Києво-Мироцька, 164-б, м. Буча, Бучанського району, Київської області, кадастровий номер 3210800000:01:031:0119, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
2. Право власності на земельну ділянку, (кадастровий номер 3210800000:01:031:0119), виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
3. Гр. Бурлаковій Л.Г.:

3.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

3.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**08.09.2023 № 3840-47- VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про зміну цільового призначення земельної ділянки**

**приватної власності к. н. 3210800000:01:136:5315**

**по вул. Вербова,2, с/т Берізка в місті Буча,**

**власники гр. Даниленко Альона Миколаївна**

Розглянувши заяву гр. Даниленко Альони Миколаївни про затвердження документації із землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності к. н 3210800000:01:136:5315 з земель «для індивідуального садівництва» на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» площею 0,0639 га, що розташована по вул. Вербова, 2, С/Т «Берізка» в місті Буча, враховуючи витяг з містобудівної документації від 15.08.2023, виданий відділом містобудування та архітектури Бучанської міської ради, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності к. н. 3210800000:01:136:5315, цільове призначення якої змінюється із земель «для індивідуального садівництва» на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», що розташована по вул. Вербова, 2, С/Т «Берізка» в місті Буча.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки приватної власності площею 0,0639 га к. н 3210800000:01:136:5315, що розташована по вул. Вербова, 2, С/Т «Берізка» в місті Буча із земель (код КВЦПЗ 01.05) - «для індивідуального садівництва» на землі (код КВЦПЗ 02.01) - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», власник – гр. Даниленко Альона Миколаївна
3. Внести відповідні зміни до Державного земельного кадастру.
4. Оформити речове право на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**08.09.2023 № 3829-47- VІІІ**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність гр. Фроловій Тетяні Василівні**

**земельної ділянки к. н. 3210800000:01:098:0204**

**по вул. Вокзальна, 30, в м. Буча**

Розглянувши заяву гр. Фролової Тетяни Василівни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу у приватну власність земельної ділянки по вул. Вокзальна, 30, в м. Буча, Бучанського району, Київської області, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), враховуючи право власності на житловий будинок та господарські будівлі, що розташовані на ділянці, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку к. н. 3210800000:01:098:0204, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Вокзальна, 30, в м. Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Передати в приватну власність гр. Фроловій Тетяні Василівні (РНОКПП ---) земельну ділянку площею 0,0535 га, за адресою: вул. Вокзальна, 30, м. Буча, Бучанського району, Київської області, кадастровий номер 3210800000:01:098:0204, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку, кадастровий номер 3210800000:01:098:0204, виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Гр. Фроловій Т.В.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**08.09.2023 № 3831-47- VІІІ**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність гр. Дідловській Галині Іванівні**

**земельної ділянки к. н. 3210800000:01:015:0018**

**по вул. Захисників України, 73-А, в м. Буча**

Розглянувши заяву гр. Дідловської Галини Іванівни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу у приватну власність земельної ділянки по вул. Захисників України, 73-А, в м. Буча, Бучанського району, Київської області, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), враховуючи право власності на житловий будинок та господарські будівлі, що розташовані на ділянці, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку к. н. 3210800000:01:015:0018, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Захисників України, 73-а, в м. Буча, Бучанського району Київської області.
2. Передати в приватну власність гр. Дідловській Галині Іванівні (РНОКПП ---) земельну ділянку площею 0,0634 га, за адресою: вул. Захисників України, 73-а, м. Буча, Бучанського району, Київської області, кадастровий номер 3210800000:01:015:0018, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку, кадастровий номер 3210800000:01:015:0018, виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Гр. Дідловській Г.І.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**08.09.2023 № 3841-47- VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про зміну цільового призначення**

**земельної ділянки приватної власності**

**(кадастровий номер 3222484801:01:001:0029)**

**село Мироцьке,**

**власник: гр. Чередніченко Григорій Миколайович**

Керуючись п. 5 ст. 68 Регламенту Бучанської міської ради VІІІ скликання, затвердженого рішенням Бучанської міської ради від 02.12.2020 № 17-2-VІІI, враховуючи результати поіменного голосування по питанню «Про затвердження проекту землеустрою. Про зміну цільового призначення земельної ділянки приватної власності (кадастровий номер 3222484801:01:001:0029) село Мироцьке, власник: гр. Чередніченко Григорій Миколайович», відповідно до якого рішення не прийнято, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою. Про зміну цільового призначення земельної ділянки приватної власності (кадастровий номер 3222484801:01:001:0029) село Мироцьке, власник: гр. Чередніченко Григорій Миколайович» вважати відхиленим як такий, що не отримав необхідної більшості голосів на підтримку (відмовлено в задоволенні, наданні дозволу) відповідно до п. 5 ст. 68 Регламенту Бучанської міської ради VІІІ скликання.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**08.09.2023 № 3842-47- VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про зміну цільового призначення**

**земельної ділянки приватної власності**

**(кадастровий номер 3222484801:01:001:5048)**

**село Мироцьке,**

**власник: гр. Черненко Віктор Валерійович**

Керуючись п. 5 ст. 68 Регламенту Бучанської міської ради VІІІ скликання, затвердженого рішенням Бучанської міської ради від 02.12.2020 № 17-2-VІІI, враховуючи результати поіменного голосування по питанню «Про затвердження проекту землеустрою. Про зміну цільового призначення земельної ділянки приватної власності (кадастровий номер 3222484801:01:001:5048) село Мироцьке, власник: гр. Черненко Віктор Валерійович», відповідно до якого рішення не прийнято, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою. Про зміну цільового призначення земельної ділянки приватної власності (кадастровий номер 3222484801:01:001:5048) село Мироцьке, власник: гр. Черненко Віктор Валерійович» вважати відхиленим як такий, що не отримав необхідної більшості голосів на підтримку (відмовлено в задоволенні, наданні дозволу) відповідно до п. 5 ст. 68 Регламенту Бучанської міської ради VІІІ скликання.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**08.09.2023 № 3843-47- VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про зміну цільового призначення**

**земельної ділянки приватної власності**

**(кадастровий номер 3222484801:01:001:5072)**

**село Мироцьке,**

**власник: гр. Черненко Валентина Іванівна**

Керуючись п. 5 ст. 68 Регламенту Бучанської міської ради VІІІ скликання, затвердженого рішенням Бучанської міської ради від 02.12.2020 № 17-2-VІІI, враховуючи результати поіменного голосування по питанню «Про затвердження проекту землеустрою. Про зміну цільового призначення земельної ділянки приватної власності (кадастровий номер 3222484801:01:001:5072) село Мироцьке, власник: гр. Черненко Валентина Іванівна», відповідно до якого рішення не прийнято, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою. Про зміну цільового призначення земельної ділянки приватної власності (кадастровий номер 3222484801:01:001:5072) село Мироцьке, власник: гр. Черненко Валентина Іванівна» вважати відхиленим як такий, що не отримав необхідної більшості голосів на підтримку (відмовлено в задоволенні, наданні дозволу) відповідно до п. 5 ст. 68 Регламенту Бучанської міської ради VІІІ скликання.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**08.09.2023 № 3844-47- VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про зміну цільового призначення**

**земельної ділянки приватної власності**

**(кадастровий номер 3210800000:01:091:0029)**

**місто Буча, власники: гр. Терек Андрій Олександрович,**

**гр. Терек Олексій Олександрович**

Керуючись п. 5 ст. 68 Регламенту Бучанської міської ради VІІІ скликання, затвердженого рішенням Бучанської міської ради від 02.12.2020 № 17-2-VІІI, враховуючи результати поіменного голосування по питанню «Про затвердження проекту землеустрою. Про зміну цільового призначення земельної ділянки приватної власності (кадастровий номер 3210800000:01:091:0029) місто Буча, власники: гр. Терек Андрій Олександрович, гр. Терек Олексій Олександрович», відповідно до якого рішення не прийнято, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою. Про зміну цільового призначення земельної ділянки приватної власності (кадастровий номер 3210800000:01:091:0029) місто Буча, власники: гр. Терек Андрій Олександрович, гр. Терек Олексій Олександрович» вважати відхиленим як такий, що не отримав необхідної більшості голосів на підтримку (відмовлено в задоволенні, наданні дозволу) відповідно до п. 5 ст. 68 Регламенту Бучанської міської ради VІІІ скликання.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**08.09.2023 № 3837-47- VІІІ**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність гр. Новіковій Наталії Леонідівні**

**земельної ділянки к. н. 3221055300:02:015:0043**

**по вул. Дзюбина, 17-А, в селищі Бабинці**

Розглянувши заяву гр. Новікової Наталії Леонідівни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу у приватну власність земельної ділянки по вул. Дзюбина, 17-а, селищі Бабинці, Бучанського району, Київської області, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), враховуючи право власності на житловий будинок та господарські будівлі, що розташовані на ділянці, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку к. н. 3221055300:02:015:0043, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Дзюбина, 17-а, селище Бабинці, Бучанського району, Київської області.
2. Передати в приватну власність гр. Новіковій Наталії Леонідівні (РНОКПП ---) земельну ділянку площею 0,15 га, за адресою: вул. Дзюбина, 17-а, селище Бабинці, Бучанського району, Київської області, кадастровий номер 3221055300:02:015:0043, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3221055300:02:015:0043) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Гр. Новіковій Н.Л:.

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**08.09.2023 № 3836-47- VІІІ**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність гр. Гончарук Регіні В’ячеславівні**

**земельної ділянки к. н. 3210945600:01:044:0004**

**по вул. Соснова, 7-б, в селищі Ворзель**

Розглянувши заяву гр. Гончарук Регіни В’ячеславівни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу у приватну власність земельної ділянки по вул. Соснова, 7-б, в селищі Ворзель, Бучанського району, Київської області, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), враховуючи право власності на житловий будинок та господарські будівлі, що розташовані на ділянці, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку к. н. 3210945600:01:044:0004, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Соснова, 7-б, в селищі Ворзель, Бучанського району Київської області.
2. Передати в приватну власність гр. Гончарук Регіні В’ячеславівні (РНОКПП --) земельну ділянку площею 0,15000 га, за адресою: вул. Соснова, 7-б, в селищі Ворзель, Бучанського району, Київської області, кадастровий номер 3210945600:01:044:0004, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3210945600:01:044:0004) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Гр. Гончарук Р.В.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**08.09.2023 № 3835-47- VІІІ**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність гр. Тодосейчуку Петру Вадимовичу**

**земельної ділянки к. н. 3222484801:01:032:0019**

**по вул. Калинівка, 39, в селі Мироцьке**

Розглянувши заяву гр. Тодосейчука Петра Вадимовича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу у приватну власність земельної ділянки по вул. Калинівка, 39, в селі Мироцьке, Бучанського району, Київської області, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), враховуючи право власності на житловий будинок та господарські будівлі, що розташовані на ділянці, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку к. н. 3222484801:01:032:0019, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Калинівка, 39, в селі Мироцьке, Бучанського району, Київської області.
2. Визнати таким, що втратило чинність рішення Мироцької сільської ради від 03.04.2009 р. № 5/7 «Про розгляд заяви Тодосейчука П.В. щодо надання земельної ділянки у власність».
3. Передати в приватну власність гр. Тодосейчуку Петру Вадимовичу (РНОКПП ---) земельну ділянку площею 0,2500 га, за адресою: вул. Калинівка, 39, село Мироцьке, Бучанського району, Київської області, кадастровий номер 3222484801:01:032:0019, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
4. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3222484801:01:032:0019) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
5. Гр. Тодосейчуку П.В.:
   1. своєчасно сплачувати земельний податок;
   2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**08.09.2023 № 3834-47- VІІІ**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність гр. Урюпіній Анні Леонідівні**

**земельної ділянки к. н. 3210800000:01:072:0048**

**по вул. Івана Франка, 8-А, в м. Буча**

Розглянувши заяву гр. Урюпіної Анни Леонідівни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу у приватну власність земельної ділянки по вул. Івана Франка, 8-А, в м. Буча, Бучанського району, Київської області, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), враховуючи право власності на житловий будинок та господарські будівлі, що розташовані на ділянці, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку к. н. 3210800000:01:072:0048, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Івана Франка, 8-А, в м. Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Передати в приватну власність гр. Урюпіній Анні Леонідівні (РНОКПП ---) земельну ділянку площею 0,1000 га, за адресою: вул. Івана Франка, 8-А, м. Буча, Бучанського району, Київської області, кадастровий номер 3210800000:01:072:0048, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3210800000:01:072:0048) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Гр. Урюпіній А.Л.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**08.09.2023 № 3833-47- VІІІ**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність гр. Кісіль Роману Олександровичу**

**земельної ділянки к. н. 3210800000:01:031:0131**

**по вул. Є. Гребінки, 17, в м. Буча**

Розглянувши заяву гр. Кісіль Романа Олександровича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу у приватну власність земельної ділянки по вул. Є. Гребінки, 17, в м. Буча, Бучанського району, Київської області, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), враховуючи право власності на житловий будинок та господарські будівлі, що розташовані на ділянці, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку к. н. 3210800000:01:031:0131, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Є. Гребінки, 17, в м. Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Передати в приватну власність гр. Кісіль Роману Олександровичу (РНОКПП --) земельну ділянку площею 0,0708 га, за адресою: вул. Є. Гребінки,17, м. Буча, Бучанського району, Київської області, кадастровий номер 3210800000:01:031:0131, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3210800000:01:031:0131) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Гр. Кісіль Р.О.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**08.09.2023 № 3839-47- VІІІ**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність гр. Петренку Володимиру Івановичу**

**земельної ділянки к. н. 3221084001:01:013:0030**

**по вул. Шевченка, 47-а, в селі Луб’янка**

Розглянувши заяву гр. Петренка Володимира Івановича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу у приватну власність земельної ділянки по вул. Шевченка, 47-А, в селі Луб’янка, Бучанського району, Київської області, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), враховуючи право власності на житловий будинок та господарські будівлі, що розташовані на ділянці, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку к. н. 3221084001:01:013:0030, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Шевченка, 47-А, село Луб’янка, Бучанського району, Київської області.
2. Передати в приватну власність гр. Петренку Володимиру Івановичу (РНОКПП --) земельну ділянку площею 0,2500 га, за адресою: вул. Шевченка, 47-А, село Луб’янка, Бучанського району, Київської області, кадастровий номер 3221084001:01:013:0030, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3221084001:01:013:0030) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Гр. Петренку В.І:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**08.09.2023 № 3838-47- VІІІ**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою.**

**Про передачу в спільну сумісну власність**

**гр. Шкурці Валентині Василівні, Шкурці Михайлу Миколайовичу**

**земельної ділянки к. н. 3221055300:02:016:0048**

**по вул. Шевченка,1, в селищі Бабинці**

Розглянувши заяву гр. Шкурки Валентини Василівни та Шкурки Михайла Миколайовича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу у приватну власність земельної ділянки по вул. Шевченка,1, в селищі Бабинці, Бучанського району, Київської області, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), враховуючи право власності на житловий будинок та господарські будівлі, що розташовані на ділянці, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку к. н. 3221055300:02:016:0048, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Шевченка, 1, селище Бабинці, Бучанського району, Київської області.
2. Передати в спільну сумісну власність гр. Шкурці Валентині Василівні (РНОКПП --), гр. Шкурці Михайлу Миколайовичу (РНОКПП --) земельну ділянку площею 0,1449 га, за адресою: вул. Шевченка, 1, селище Бабинці, Бучанського району, Київської області, кадастровий номер 3221055300:02:016:0048, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3221055300:02:016:0048) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Гр. Шкурці В.В., Шкурці М.М.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**08.09.2023 № 3832-47- VІІІ**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою.**

**Про передачу в спільну сумісну власність**

**гр. Зоря Галині Георгіївні, Мазур Тетяні Олександрівні,**

**Оленчук Ларисі Миколаївні**

**земельної ділянки к. н. 3210800000:01:071:0033**

**вул. сім’ї Красовських, 31, в місті Буча**

Розглянувши заяву гр. Зорі Галини Георгіївни, Мазур Тетяни Олександрівни, Оленчук Лариси Миколаївни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу у приватну власність земельної ділянки по вул. сім’ї Красовських, 31, в місті Буча, Бучанського району, Київської області, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), враховуючи право власності на житловий будинок та господарські будівлі, що розташовані на ділянці, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку к. н. 3210800000:01:071:0033, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. сім’ї Красовських, 31, в місті Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Передати в спільну сумісну власність гр. Зорі Галині Георгіївні (РНОКПП --), Мазур Тетяні Олександрівні (РНОКПП --) та Оленчук Ларисі Миколаївні (РНОКПП --) земельну ділянку площею 0,1000 га, за адресою: вул. сім’ї Красовських, 31, в місті Буча, Бучанського району, Київської області, кадастровий номер 3210800000:01:071:0033, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3210800000:01:071:0033) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Співвласникам будинковолодіння № 31 по вул. сім’ї Красовських:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**08.09.2023 № 3828-47- VІІІ**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою.**

**Про передачу в спільну часткову власність**

**гр. Недашківській Христині Володимирівні,**

**Пастух Анастасії Володимирівні,**

**Панасюку Володимиру Володимировичу**

**земельної ділянки к. н. 3221080501:02:015:0133**

**по вул. Єдності, 4-А, в селі Блиставиця**

Розглянувши заяву гр. Недашківської Христини Володимирівни, Пастух Анастасії Володимирівни, Панасюк Володимира Володимировича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу у приватну власність земельної ділянки по вул. Єдності, 4-а, в селі Блиставиця, Бучанського району, Київської області, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), враховуючи право власності на житловий будинок та господарські будівлі, що розташовані на ділянці, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку к. н. 3221080501:02:015:0133, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Єдності, 4-а, село Блиставиця, Бучанського району, Київської області.
2. Передати в спільну часткову власність гр. Недашківській Христині Володимирівні(1/3) (РНОКПП --), Пастух Анастасії Володимирівні (1/3) ( РНОКПП ---) та Панасюку Володимиру Володимировичу (1/3) ( РНОКПП --) земельну ділянку площею 0,1724 га, за адресою: вул. Єдності, 4-а, село Блиставиця, Бучанського району, Київської області, кадастровий номер 3221080501:02:015:0133, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3221080501:02:015:0133) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Гр. Недашківській Х.В., Пастух А.В., Панасюку В.В.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**08.09.2023 № 3826-47- VІІІ**

**Про розгляд звернення**

**гр. Дехтяренко Валентини Іванівни,**

**Туховського Івана Дмитровича,**

**Скиби Інеси Іванівни, Скиби Анастасії Петрівни,**

**Скиби Володимира Петровича.**

**Про надання дозволу на розробку документації**

**із землеустрою щодо інвентаризації земель, земельної ділянки**

**на існуючу присадибну земельну ділянку по вул. Яблунська, 1, в м. Буча**

З метою відбудови пошкодженого майна внаслідок військової агресії зі сторони російської федерації, розглянувши звернення гр. Дехтяренко Валентини Іванівни, Туховського Івана Дмитровича, Скиби Інеси Іванівни, Скиби Анастасії Петрівни, Скиби Володимира Петровичапро надання дозволу на проведення інвентаризації існуючої присадибної ділянки по вулиці Яблунська, 1, в м. Буча, для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,0910 га, враховуючи право власності на об’єкт нерухомого майна, надані документи, керуючись ст. 57 Закону України «Про землеустрій», Земельним кодексом України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Дати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, земельної ділянки комунальної власності, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Яблунська, 1, в місті Буча.
2. Площа та конфігурація земельної ділянки буде уточнена документацією із землеустрою визначеною цим рішенням
3. Для розробки документації, визначеної в п. 1 цього рішення, звернутись до розробників документації із землеустрою.
4. Погоджену документацію із землеустрою разом з витягом з Державного земельного кадастру подати на затвердження до Бучанської міської ради.

**Міський голова                         Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**08.09.2023 № 3827-47- VІІІ**

**Про розгляд звернення**

**гр. Антонченко Олени Миколаївни,**

**Жабенко Івана Миколайовича,**

**Жабенко Наталії Іванівни**

**Про надання дозволу на розробку документації**

**із землеустрою щодо інвентаризації земель, земельної ділянки**

**на існуючу присадибну земельну ділянку по вул. Яблунська, 1, в м. Буча**

З метою відбудови пошкодженого майна внаслідок військової агресії зі сторони російської федерації, розглянувши звернення гр.Антонченко Олени Миколаївни, Жабенко Івана Миколайовича, Жабенко Наталії Іванівни про надання дозволу на проведення інвентаризації існуючої присадибної ділянки по вулиці Яблунська, 1, в м. Буча, для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), враховуючи право власності на об’єкт нерухомого майна, надані документи, керуючись ст. 57 Закону України «Про землеустрій», Земельним кодексом України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Дати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, земельної ділянки комунальної власності, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Яблунська,1, в місті Буча.
2. Площа та конфігурація земельної ділянки буде уточнена документацією із землеустрою визначеною цим рішенням
3. Для розробки документації, визначеної в п.1 цим рішення, звернутись до розробників документації із землеустрою
4. Погоджену документацію із землеустрою разом з витягом з Державного земельного кадастру подати на затвердження до Бучанської міської ради.

**Міський голова                         Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**08.09.2023 № 3822-47- VІІІ**

**Про розгляд звернення**

**фізичної особи-підприємця**

**Дзюби Наталії Юріївни**

Розглянувши заяви фізичної особи-підприємця Дзюби Наталії Юріївни про продовження дії договору № 7 від 01.11.2020 щодо розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності по вул. Травнева, в селищі Бабинці, враховуючи надані документи, пропозицію постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Продовжити дію договору № 7 від 01.11.2020 року стосовно розміщення тимчасової споруди по вул. Травнева, в селищі Бабинці на земельній ділянці площею 100 кв.м , строком на 1 рік.
2. Земельному відділу забезпечити підготовку відповідних документів.
3. ФОП Дзюбі Н.Ю. проводити благоустрій прилеглих територій, відповідно до схем благоустрою.
4. У разі суспільної необхідності та містобудівних потреб звільнити земельні ділянки від тимчасових споруд.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**08.09.2023 № 3821-47- VІІІ**

**Про розгляд звернення**

**ФОП Москаленка Володимира Петровича.**

**Про укладання договору особистого строкового сервітуту**

Розглянувши заяви фізичної особи-підприємця Москаленка Володимира Петровича про надання дозволу на укладання договору особистого строкового сервітуту на земельну ділянку площею 55 кв.м по вул. Чорних Запорожців (р-н ринкового комплексу) на новий строк, враховуючи рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради від 14.02.2023 № 74/6 «Про розгляд заяви щодо розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності», враховуючи надані документи, пропозицію постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Надати дозвіл фізичній особі-підприємцю Москаленку Володимиру Петровичу на укладання договору особистого строкового сервітуту, на земельну ділянку площею 55 кв.м, по вул. Чорних Запорожців (р-н ринкового комплексу), на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, строком до 16.03.2024 р.
2. Земельному відділу забезпечити підготовку відповідного договору.
3. ФОП Москаленку В.П. в місячний строк укласти з Бучанською міською радою договір особистого строкового сервітуту на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності.
4. ФОП Москаленку В.П. проводити благоустрій прилеглих територій, відповідно до схем благоустрою.
5. У разі суспільної необхідності та містобудівних потреб звільнити земельні ділянки від тимчасових споруд.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**08.09.2023 № 3820-47- VІІІ**

**Про розгляд звернення Карпенюк Марії Євгенівни**

**Про продовження строку дії договору оренди**

**земельної ділянки к.н. 3210945300:01:063:0046**

**по вул. А. Михайловського, 22-В, в місті Буча**

Розглянувши заяву Карпенюк Марії Євгенівни, від імені якої діє по довіреності Галуненко Олександр Васильович, про продовження дії договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 3210945300:01:063:0046, площею 0,1657 га, по вул. А. Михайловського, 22-в, в місті Буча, цільове призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), враховуючи, що до заявника перейшло право оренди, відповідно до п. 4 ст. 120 Земельного кодексу України, в повному обсязі та на умовах, встановлених для попереднього орендаря, договір оренди землі, строк дії якого до 03.10.2023, а також те, що на земельній ділянці розташований об’єкт нерухомого майна, що належить орендарю на підставі договору дарування від 22.04.2023, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. ст. 12, 1261 Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Продовжити строк дії договору оренди земельної ділянки, укладеного 15.08.2018 (зі змінами та доповненнями), право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав, номер запису про інше речове право: 28334077, стосовно земельної ділянки к.н. 3210945300:01:063:0046, орендар – Карпенюк Марія Євгенівна (РНОКПП ---), строком на 10 років.
2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, враховуючи зміни істотних умов договору.
3. Земельному відділу підготувати додаткову угоду до договору.
4. Карпенюк М.Є. в місячний строк укласти з Бучанською міською радою додаткову угоду про внесенням змін до договору оренди земельної ділянки.
5. Додаткова угода до договору оренди земельної ділянки підлягає реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**08.09.2023 № 3824-47- VІІІ**

**Про розгляд заяви**

**гр. Ковальова Миколи Геннадійовича**

Розглянувши заяву гр. Ковальова Миколи Геннадійовича - спадкоємця права оренди земельних ділянок після смерті орендаря Ковальової Раїси Олександрівни, про припинення договорів оренди земельних ділянок за кадастровими номерами 3221080501:02:012:0031 площа 0,0580 га та 3221080501:02:012:0030 площа 0,0579 га, у зв’язку з відмовою від права оренди та відчуженням об’єктів нерухомого майна, що розташовані на орендованих ділянках іншій особі, враховуючи надані документи, пропозицію постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. ст. 7, 31 Закону України «Про оренду землі», Земельним кодексом України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Припинити дію договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер 3221080501:02:012:0031, площа 0,0580 га, право оренди яке зареєстровано в Державному реєстрі речових на нерухоме майно, номер запису про інше речове право: 14801697, у зв’язку із смертю фізичної особи – орендаря Ковальової Раїси Олександрівни та відмовою спадкоємця від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки.
2. Припинити дію договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер 3221080501:02:012:0030, площа 0,0579 га, право оренди яке зареєстровано в Державному реєстрі речових на нерухоме майно, номер запису про інше речове право: 13395266, у зв’язку із смертю фізичної особи – орендаря Ковальової Раїси Олександрівни та відмовою спадкоємця від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки.
3. Повідомити орган Державної реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» про прийняте радою рішення.
4. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**08.09.2023 № 3819-47- VІІІ**

**Про розгляд звернення ТОВ «ПЕРФЕКТ СТАЙЛ».**

**Про продовження строку дії договору оренди**

**земельної ділянки к.н. 3210945300:01:118:0002**

**по вул. Яблунська, 2-Ж, в місті Буча.**

Розглянувши заяву ТОВ «ПЕРФЕКТ СТАЙЛ» (код ЄДРПОУ 32421013) про продовження дії договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 3210945300:01:118:0002, площею 1,0291 га, по вул. Яблунська, 2-Ж в місті Буча, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості), враховуючи договір оренди землі, строк дії якого до 09.11.2023, а також те, що на земельній ділянці розташований об’єкт нерухомого майна, що належить орендарю, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. ст. 12, 1261 Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Продовжити строк дії договору оренди земельної ділянки, укладеного 30.10.2018 (зі змінами та доповненнями) між Бучанською міською радою та ТОВ «ПЕРФЕКТ СТАЙЛ», земельна ділянка к.н. 3210945300:01:118:0002, строклом на 20 років.
2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, враховуючи зміни істотних умов договору.
3. Земельному відділу підготувати додаткову угоду до договору.
4. ТОВ «ПЕРФЕКТ СТАЙЛ» в місячний строк укласти з Бучанською міською радою додаткову угоду про внесенням змін до договору оренди земельної ділянки.
5. Додаткова угода до договору оренди земельної ділянки підлягає реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**08.09.2023 № 3845-47- VІІІ**

**Про розгляд звернення Відділу молоді та спорту**

**про припинення права постійного користування**

**земельною ділянкою за кадастровим номером 3210800000:01:021:0057,**

**що розташована по вул. Києво-Мироцька, 69, в м. Буча.**

**Про передачу Відділу культури, національностей та релігій**

**Бучанської міської ради земельної ділянки 3210800000:01:021:0057**

**в постійне користування**

Розглянувши лист Відділу молоді та спорту Бучанської міської ради про добровільну відмову від права постійного користування земельною ділянкою за кадастровим номером 3210800000:01:021:0057, що розташована по вулиці Києво-Мироцька, 69, в місті Буча, враховуючи передачу нежитлового приміщення, що розташоване на цій ділянці на баланс Відділу культури, національностей та релігії Бучанської міської ради, надані документи, пропозицію постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити відділу молоді та спорту Бучанської міської ради (код ЄДРПОУ 42538580) право постійного користування земельною ділянкою за кадастровим номером 3210800000:01:021:0057, що розташована по вулиці Києво-Мироцька, 69, в місті Буча.
2. Повідомити орган державної реєстрації, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» про прийняте радою рішення.
3. Передати Відділу культури, національностей та релігії Бучанської міської ради (код ЄДРПОУ 3285338) в постійне користування земельну ділянку за кадастровим номером 3210800000:01:021:0057.
4. Речове право підлягає реєстрації, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**08.09.2023 № 3825-47- VІІІ**

**Про укладання договору оренди**

**земельної ділянки к.н. 3221080501:02:012:0030**

**по вул. Соборна, 2-б, в селі Блиставиця –**

**орендар гр. Казначеєва Віта Альфредівна**

Враховуючи договір купівлі продажу об’єкта нерухомого майна (магазин загальною площею 122,3 кв. м), що розташований по вулиці Соборна, 2-б, в селі Блиставиця на земельній ділянці комунальної власності за кадастровим номером 3221080501:02:012:0030 площа 0,0579 га, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1149779132210, звернення гр. Казначєєвої Віти Альфредівни, що надійшло до Блиставицького старостинського округу про укладання договору оренди землі, враховуючи надані документи, пропозицію постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Законом України « Про оренду землі», Земельним кодексом України, Законом України « Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати гр. Казначеєвій Віті Альфредівні ( РНОКПП ---) в користування на умовах оренди терміном на 5 років, земельну ділянку площею 0,0579 га, кадастровий номер 3221080501:02:012:0030, цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) по вул. Соборна, 2-б, в селі Блиставиця.
2. Гр. Казначеєвій Віті Альфредівні в місячний строк укласти з Бучанською міською радою договір оренди земельної ділянки.
3. Земельному відділу забезпечити підготовку відповідного договору.
4. Договір оренди земельної ділянки підлягає реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
5. Визнати таким, що втратило чинність рішення Бучанської міської ради № 3457-59-VII

від 30.05.2019.

1. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СОРОК СЬОМА ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**08.09.2023 № 3818-47–VІІІ**

**Про включення до переліку земельних ділянок**

**для підготовки Лотів для продажу у власність**

**на земельних торгах у формі електронного**

**аукціону та надання дозволу на виготовлення**

**відповідної документації**

З метою залучення додаткових коштів у місцевий бюджет для реалізації програм соціально-економічного розвитку, розглянувши пропозицію комісії з добору земельних ділянок та враховуючи пропозицію постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст.134-138 Земельного кодексу України, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Включити земельну ділянку площею 20,5417 га, кадастровий номер 3221055300:05:004:0172, що розташована на території Бабинецького старостинського округу Бучанської міської територіальної громади до переліку земельних ділянок для підготовки лотів: в частині розробки проекту землеустрою зі зміною цільового призначення; в частині проведення землеоціночних робіт, для продажу у власність на земельних торгах у формі електронного аукціону для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (код КВЦПЗ 03.12).
2. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності к.н. 3221055300:05:004:0172, площею 20,5417 га, що розташована на території Бабинецького старостинського округу Бучанської міської територіальної громади ), зі зміною цільового призначення на землі (код КВЦПЗ 03.12) для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування.
3. Надати дозвіл на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної в п.1 цього рішення.
4. Земельному відділу забезпечити подання, виготовленої та погодженої в установленому законом порядку, відповідної документації на земельну ділянку, зазначену в п. 1 цього рішення, на затвердження міської ради.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СОРОК СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**08.09.2023 № 3817-47-VIII**

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку, включення до переліку земельних ділянок, які виставляються на земельні торги окремими лотами, встановлення стартової ціни

та продаж земельної ділянки у власність,

для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд ( присадибна ділянка) (КВЦПЗ: 02.01), що розташована за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, селище Ворзель, вул. Лісова, кадастровий номер: 3210945600:01:055:0144 та продаж земельної ділянки у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону)

З метою ефективного використання земель, сприяння соціальному та економічному розвитку, на виконання планових надходжень до бюджету Бучанської міської територіальної громади, розглянувши лист приватного підприємства «ФІРМА «СОМГІЗ» та звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, враховуючи пропозиції постійних комісій ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики та з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. ст. 134-138 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,0431 га, що розташована за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, селище Ворзель вул. Лісова, кадастровий номер: 3210945600:01:055:0144, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку,господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ: 02.01).
2. Включити до переліку земельних ділянок для продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремими лотами земельну ділянку площею 0,0431 га, що розташована за адресою: Київська обл., селище Ворзель (в межах населеного пункту), вул. Лісова, кадастровий номер: 3210945600:01:055:0144; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ: 02.01).
3. Продати у власність земельну ділянку  площею 0,0431 га, що розташована за адресою: Київська обл., селище Ворзель (в межах населеного пункту), вул. Лісова, кадастровий номер: 3210945600:01:055:0144; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ: 02.01) на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).
4. Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки, що підлягає продажу на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону), зазначеної в п. 3 цього рішення в розмірі 421527 грн 00 коп. (Чотириста двадцять одна тисяча п’ятсот двадцять сім гривень 00 коп), без ПДВ.
5. Торги провести в порядку визначеному статтями 137-139 Земельного Кодексу України.
6. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика e-somgiz.com, підключеного до електронної торгової системи, на виконання умов Договору з ПП «Фірма «СОМГІЗ» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених ч. 3 ст. 135, ч. 1 ст. 136 Земельного кодексу України.
7. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених частиною 6 ст. 137 Земельного кодексу України.
8. Умови продажу земельної ділянки:

8.1. на виконання ч. 24 ст. 137 Земельного кодексу України, переможець земельних торгів у формі електронного аукціону зобов‘язаний відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів, згідно виставлених рахунків та у термін визначений чинним законодавством України;

8.2. витрати по укладанню договору купівлі-продажу земельної ділянки покладаються на переможця земельних торгів у формі електронного аукціону;

8.3. переможцю земельних торгів приступити до освоєння земельної ділянки після державної реєстрації речового права на земельну ділянку та використовувати ділянку за призначенням.

1. Уповноважити міського голову Федорука А.П., або іншу уповноважену ним особу від імені організатора підписати протокол про результати торгів, договір купівлі-продажу земельної ділянки, яка виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.
2. Затвердити проект договору купівлі-продажу земельної ділянки, згідно додатку 1.
3. Визнати таким, що втратило чинність: рішення Бучанської міської ради від 27.01.2022 № 2850-27-VIII.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**Додаток 1**

**Рішення Бучанської міської ради**

**від 08.09.2023 № 3817-47-VІІІ**

**ПРОЄКТ**

**ДОГОВIР**

**купівлі-продажу земельної ділянки**

**Місто Буча Бучанського району Київської області « \_\_» \_\_\_\_\_\_\_2023р**

Учасники правочину:

з однієї сторони – **Бучанська міська територіальна громада**, від імені та в інтересах якої діє **Бучанська міська рада**, ідентифікаційний код юридичної особи – 04360586, місцезнаходження юридичної особи – Київська область, місто Буча, вулиця Енергетиків, будинок 12, дата державної реєстрації 09.04.2001, дата запису 03.08.2005, номер запису 13571200000000811, іменована далі як **Продавець**, в особі Бучанського міського голови **( або уповноваженої особи) \_\_\_\_\_** іменований далі як **Представник продавця**, та\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

з другої сторони – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, реєстраційний номер облікової картки платника податків – \_\_\_\_\_\_\_ місце проживання зареєстроване за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, іменована далі як **Покупець**,

що разом іменуються як **Сторони**, обізнані із загальними вимогами, додержання яких є необхідним для чинності правочину, володіючи повним обсягом цивільної дієздатності, повністю усвідомлюючи значення своїх дій та згідно із вільним волевиявленням, котре відповідає внутрішній волі учасників цього правочину (у тому числі як виконавчого органу юридичної особи), маючи на меті реальне настання правових наслідків, уклали цей договір про таке:

**1. Предмет договору**

1.1. **Продавецьза результатами земельних торгів** (протокол №\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 року) зобов’язується передати у власність **Покупця**, а **Покупець** зобов’язується прийняти у власність земельну ділянку з реєстраційним номером **\_\_\_\_\_\_\_\_**, що розташована за адресою: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** і сплатити за неї грошові кошти в сумі та в порядку, що зазначені в розділі 2 цього договору.

1.2. Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_ за цим договором відчужується земельна ділянка площею **\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) га**, кадастровий номер – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, цільове призначення – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

У використанні відчужуваної земельної ділянки встановлені обмеження:

Інші відомості про обмеження у використанні відчужуваної земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані.

Відчужувана земельна ділянка має склад угідь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності **Продавця** на відчужувану земельну ділянку зареєстроване \_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер запису про право власності **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

**2. ЦІНА ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, СТРОКИ І ПОРЯДОК ОПЛАТИ**

2.1. Продаж земельної ділянки, що відчужується за цим договором, відповідно до протоколу №\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_ року вчиняється за **\_\_\_\_\_\_ гривень (\_\_\_\_\_ грн \_\_\_ коп.)**.

2.2.Сума,вказана в пункті 2.1 цього Договору, зменшується на суму гарантійного внеску (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який учасник став переможцем електронних земельних торгів, з гарантійного внеску переможця),яку оператор електронного майданчика перераховує Продавцю в розмірі \_\_\_\_гривень у строк, визначений законодавством України.

2.3. Сума, що підлягає до сплати Покупцем,становить \_\_\_\_\_ гривень, яку Покупець сплачує Продавцю протягом п’яти робочих днів з дня укладання цього договору.

2.4. Покупець здійснює розрахунки з Продавцем шляхом зарахування коштів на рахунок місцевого бюджету Бучанської міської територіальної громади № UA028999980314171941000010756, банк – Казначейство України (ЕАП), отримувач – Бучанська міська ТГ/33010100, код отримувача – 37955989, код платежу 33010100, призначення платежу: 101, код платника \_\_\_\_\_\_, (підстава платежу \_\_\_\_\_\_\_).

Факт проведення **Покупцем** повного розрахунку за цим договором підтверджується довідкою Фінансового управління Бучанської міської ради.

2.5. Згідно звіту про експертну грошову оцінку, складеного суб’єктом оціночної діяльності \_\_\_\_\_\_ ринкова вартість відчужуваної земельної ділянки станом на « \_\_\_» \_\_\_2021 року становить \_\_\_\_ гривень (\_\_\_\_\_ грн \_\_\_ коп.).

**3. ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ**

3.1. Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності **Покупця** на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права.

3.2. Цей договір та документ про оплату є підставою для державної реєстрації права власності Покупця на земельну ділянку.

3.3. Приступати до використання відчужуваної за цим договором земельної ділянки до державної реєстрації права власності на земельну ділянку забороняється.

**4. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ**

4.1. **Продавець** гарантує, що земельна ділянка, яка відчужується за цим договором, входить до категорії земель, що можуть бути придбані шляхом продажу, що вказана земельна ділянка нікому іншому не продана, не подарована іншим способом не відчужена, під заставою (в тому числі податковою), забороною (арештом) не перебуває, судового спору щодо неї, а також прав у третіх осіб як у межах, так і за межами України немає, як внесок до статутного фонду інших юридичних осіб не внесена, постійним чи строковим сервітутом не обтяжена.

4.2. Відчужувана земельна ділянка оглянута **Покупцем** до підписання цього договору. **Покупець** ознайомлений з кількісними і якісними характеристиками відчужуваної земельної ділянки. Недоліків чи дефектів, які б перешкоджали використанню земельної ділянки за призначенням, а також будь-яких інших особливостей, про які **Покупець** хотів би зазначити у договорі, на момент огляду виявлено не було.

4.3. Сторони стверджують одна одній та повідомляють усім заінтересованим у тому особам, що: дії сторін, а також дії представника відбуваються у межах повноважень; сторони розуміють природу цього правочину, свої права та обов’язки за договором; при укладенні договору відсутній будь-який обман чи інше приховування фактів, які б мали істотне значення та були свідомо приховані сторонами; обставини, які б перешкоджали вчиненню правочину, та які б замовчувалися сторонами, не існують; правочин вчиняється з наміром створення відповідних правових наслідків (не є фіктивним); цей правочин не приховує інший правочин (не є удаваним); особи, що підписали цей договір, володіють українською мовою, що дало їм можливість прочитати та правильно зрозуміти сутність цього договору та переконатись у тому, що усі без винятку його умови відповідають інтересам сторін правочину.

4.4. **Покупець** повідомляє, що на день укладення цього договору в шлюбі \_\_\_\_\_\_\_\_\_ і грошові кошти, які витрачає на купівлю вказаної вище земельної ділянки, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.5. Нотаріусом сторонам роз’яснено положення статті 27 Закону України «Про нотаріат» про те, що нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії, подала неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов’язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа.

**5. ПРАВА ТА ОБОВְ’ЯЗКИ СТОРІН**

**5.1. Обов‘язки Продавця**

- прийняти оплату вартості земельної ділянки;

- передати за даним договором земельну ділянку у стані,рівному з існуючим на день огляду її Покупцем;

- передати Покупцеві документи, що стосуються земельної ділянки та підлягають переданню разом із земельною ділянкою відповідно до договору або актів цивільного законодавства;

**5.2. Права Продавця:**

**-** вимагати прийняття земельної ділянки Покупцем у стані, що відповідає умовам цього Договору.

**5.**3.**Обов’язки Покупця:**

- сплатити вартість відчужуваної за цим договором земельної ділянки в строк та в розмірах, що передбачені розділом 2 цього договору;

- прийняти від Продавця земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору і використовувати її відповідно до цільового призначення;

- з моменту виникнення права власності на відчужувану за цим договором земельну ділянку сплачувати податок на землю в розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України;

- додержуватись вимог законодавства про охорону довкілля, екологічноїбезпеки землекористування, забезпечувати охорону та збереження якості землі відповідно до вимог законодавства України;

- забезпечувати вільний доступ для ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах відчужуваної за цим договором земельної ділянки;

- не порушувати права власників суміжних земельних ділянок, землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства;

- зобов’язаний надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього договору;

- своєчасно надавати відповідним органам виконавчої влади та місцевого самоврядування дані про стан й використання земельної ділянки у порядку, встановленому законом;

- на виконання частини 24 статті 137 Земельного кодексу України відшкодувати витрати здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів, згідно виставлених рахунків у порядку та строки, визначені Кабінетом Міністрів України;

- відшкодувати Продавцю згідно виставлених рахунків у порядку та строки, визначені Кабінетом Міністрів України витрати які визначенні рішенням ради в пункті « Умови продажу земельної ділянки», згідно виставлених рахунків у порядку та строки, визначені Кабінетом Міністрів України;

- забезпечувати збереження зелених насаджень, у разі розташування їх на земельній ділянці, видалення зелених насаджень здійснювати відповідно дозвільного документу, згідно постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006р № 1045 «Порядок видалення дерев, кущів газонів і квітників у населених пунктах»

**5.4. Права Покупця:**

- продавати або іншим шляхом відчужувати земельну ділянку, передавати її в оренду, заставу, спадщину,тощо;

- самостійно господарювати на земельній ділянці;

- на відшкодування збитків у випадках, передбачених законом.

**6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

6.1 У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов’язань за договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим договором.

6.2. У разі несплати Покупцем суми, вказаної в пункті 2.3. цього договору Покупець сплачує штраф у розмірі 20 % від суми, вказаної в пункті 2.1. цього договору.

6.3. Відповідальність та права сторін, що не передбачені цим договором, визначаються відповідно до чинного законодавства України.

6.4. Покупець несе цивільну, адміністративну, кримінальну відповідальність за порушення земельного законодавства.

**7. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

7.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього договору або пов’язані з ним, вирішуються шляхом переговорів.

7.2..Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується у судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

**8. ДОДАТКОВІ УМОВИ**

8.1. Про правові наслідки укладеного правочину (в тому числі, але не обмежуючись ст.ст. 209-236 Цивільного кодексу України про форму правочину, недійсність правочину та правові наслідки недодержання сторонами вимог закону, ст. 319 Цивільного кодексу України та ст.ст. 90-91 Земельного кодексу України щодо здійснення прав і обов’язків власників земельної ділянки, ст. 334 Цивільного кодексу України та ст. 125 Земельного кодексу України щодо моменту набуття права власності за договором, ст. 128 Земельного кодексу України щодо порядку продажу земельних ділянок державної та комунальної власності громадянам та юридичним особам, ст. 626 Цивільного кодексу України щодо поняття договору, ст. 640 Цивільного кодексу України щодо моменту укладення договору, ст.ст. 651-654 Цивільного кодексу України про підстави для зміни або розірвання договору та форму змін або розірвання правочину, ст.ст. 655-664, 680, 681 Цивільного кодексу України про загальні положення про договір купівлі-продажу, відповідальність сторін, строки виявлення недоліків і пред’явлення вимоги у зв’язку з недоліками відчуженого товару, позовну давність до вимог у зв’язку з недоліками проданого товару, зміст статті 55 Закону України «Про нотаріат» щодо місця посвідчення договору) сторонам нотаріусом роз’яснено.

8.2. Всі витрати, пов’язані з укладенням цього договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, сплачує **Покупець**.

8.3. Цей договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, з яких один зберігається у справах приватного нотаріуса \_\_\_\_\_\_\_\_\_ а інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних бланках, – видаються сторонам.

**11. Підписи сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавець:**  **Бучанська міська**  **територіальна громада,**  **від імені та в інтересах якої діє Бучанська міська рада**  **Київської області**  **в особі Бучанського міського голови**  на підставі Закону України  «Про місцеве самоврядування в Україні» | **Покупець:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Секретар ради Тарас ШАПРАВСЬКИЙ**